

Protokół 18
z posiedzenia zarządu SM L. W. „Żuławy” odbytego w dniu 09-09-2024

1. Obecni:

Prezes Zarządu
ka –członek Zarządu

2. Goście

3. Porządek posiedzenia:

1. Zapoznanie się z protokołem z poprzedniego posiedzenia.
2. Rozpatrzenie spraw: członkowskich, finansowych, eksploatacyjnych, bieżących
3. Podjęte uchwały

Ad.1. Zarząd zapoznał się z protokołem z poprzedniego posiedzenia. Uwag nie wniesiono.

Ad.2. Rozpatrywane sprawy:

Zarząd :

- zapoznał się i udzielił odpowiedzi w sprawie odszkodowania dot. Numer sprawy 6739173/1 oraz nr 022-1009287
- zapoznał się z odpowiedzią Energa Obrót w sprawie nr TBOK/2024/074906
- zapoznał się z zawiadomieniem z Sądu Rejonowego Gdańsk- Północ w Gdańsku III Wyzd. Ksiąg Wieczystych w sprawie IX C 2147/17, XII 1 Co606/23, Km 910/23
- rozpatrzył wniosek mieszkańca a/a293 w sprawie wprowadzenia zmian w składnikach naliczeń opłat za lokal
- podpisał Umowę na ubezpieczenie grupowe nr polisy: 810935239
- zapoznał się i udzielił odpowiedzi na prośbę mieszkańca a/a593 dot. możliwości zabudowy balkonu
- zapoznał się z protokołami z przeglądów pomp ciepła w budynkach dla budynków nr 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32 w Cedrach Wielkich
- rozpatrzył wniosek mieszkańca a/a296 o przydział miejsca parkingowego na osiedlu przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich
- zapoznał się ze zgłoszeniem i udzielił odpowiedzi mieszkańcowi a/a296 w sprawie blokady przejazdu na drogę Ogrodową przy budynku nr 22 w Cedrach Wielkich
- rozpatrzył prośbę mieszkańca a/a612 na upuszczenie wody ze zładu CO w budynku Leśna 30 w Cedrach Wielkich
- zapoznał się z kosztorysem pokrycia PSC z firmy 4ktherm Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością dot. projekt L32 - ocieplenie budynku, stolarka drzwiowa, domofon, piwnice
- złożył do firmy Energa Obrót S.A. oświadczenia odbiorców uprawnionych w sprawie ograniczenia cen energii elektrycznej dla budynków znajdujących się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej LW Żuławy
- zapoznał się z ofertą firmy WANTAX Piotr Wantoch-Rekowski (R-SKY Monitoring Alarmy) na wykonanie monitoringu dot. L22 - MONITORING Leśna 22
- zapoznał się z ofertą firmy Masterwork na wykonanie naprawy daszku nad wiatrołapem biura Spółdzielni Mieszkaniowej w budynku Leśna 32 w Cedrach Wielkich
- zapoznał się i zaakceptował protokół przeglądu technicznego gaśnic w biurze SM
- sprawował kontrolę nad procesem postępowania w sprawach windykacyjnych – dot. a/a501, a/a516, a/a585, a/a325, a/a607, a/a104
- na bieżąco udzielał odpowiedzi na pytania otrzymywane od mieszkańców – dot. a/a552, a/a313, a/a569
- rozpatrzył wniosek i przyjął w poczet członków nowego mieszkańca – dot. a/a621
- zapoznał się z dokumentacją zdjęciową z naprawy miejsca przecieku nad lokalem 7/13 przy ul. Obr. Westerplatte w Pruszczu Gdańskim oraz lokalem przy ul. Leśnej 16/11 i 30/12 w Cedrach Wielkich
- rozpatrzył wniosek mieszkańca a/a592 oraz a/a296 i przydzielił miejsca postojowe na osiedlu w Cedrach Wielkich
- złożył wniosek do Krajowego Związku Rewizyjnego o przeprowadzenie Lustracji w Spółdzielni Mieszkaniowej LW „Żuławy”

Zarząd zlecił :

- upuszczenie wody ze zładu centralnego ogrzewania w budynku Leśna 30 w Cedrach Wielkich

- przycięcie drzwi wejściowych do piwnicy w klatce B w budynku nr 7 przy ul. Obrońców Westerplatte w Pruszczu Gdańskim
- wymianę połamanej klamki w drzwiach wejściowych do wiatrołapu klatki B w budynku Leśna 26 w Cedrach Wielkich
- naprawę domofonu w klatce B w budynku Leśna 24 w Cedrach Wielkich
- wykonanie barierki przy wiatrołapie klatki B w budynku Leśna 20 w Cedrach Wielkich
- oznaczenie miejsc postojowych przy budynku Leśna 30 w Cedrach Wielkich

Ad 3. Podjęte uchwały:

- Uchwała 20/2024
- Uchwała 21/2024
- Uchwała 22/2024

Na tym posiedzenie zakończono